

ZARA HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΜΑΪΟΥ 2021

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Σταδίου 59,
105 51 Αθήνα
Ελλάδα

<http://www.zarahome.com/gr/>

Τηλ.: +30 210 3243101

Αρ. Μ.Α.Ε. 55539/001/Β/2003/0562

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 005477801000

A. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της ZARA HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων.....	3
B. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Μαΐου 2021	11
Γ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Μαΐου 2021	12
Δ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 ^η Μαΐου 2021.....	13
E. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 ^η Μαΐου 2021	14
1. Πληροφορίες για την ZARA HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.....	15
1.1 Γενικές Πληροφορίες	15
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.....	15
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης	15
2.2 Βάση παρουσίασης	16
2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	16
2.4 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις	18
2.5 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα	19
3. Βασικές λογιστικές αρχές	20
3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές	20
3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21
3.4 Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	22
3.5 Μισθώσεις	22
3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα	24
3.7 Αποθέματα.....	26
3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	26
3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26
3.10 Μετοχικό κεφάλαιο	26
3.11 Αποθεματικά.....	27
3.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	27
3.13 Παροχές στο προσωπικό	27
3.14 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)	28
3.15 Αναγνώριση Εσόδων	29
3.16 Αναγνώριση Εξόδων.....	30
3.17 Διανομή Μερισμάτων.....	30
3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	30
4. Έσοδα / Έξοδα.....	30
5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	32
6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία	35
7. Δικαιώματα χρήσης παγίων/ Υποχρεώσεις μισθώσεων	36
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	37
9. Εμπορεύματα	37
10. Εμπορικές απαιτήσεις	38
11. Λοιπές Απαιτήσεις.....	38

12.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38
13.	Μετοχικό κεφάλαιο	39
14.	Λοιπά αποθεματικά.....	39
15.	Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό.....	39
16.	Λοιπές προβλέψεις.....	41
17.	Εμπορικές υποχρεώσεις	41
18.	Λοιπές υποχρεώσεις.....	41
19.	Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών	42
20.	Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου	43
20.1	Κίνδυνος αγοράς	43
20.2	Πιστωτικός κίνδυνος	44
20.3	Κίνδυνος ρευστότητας	44
20.4	Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	44
20.5	Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού	44
21.	Εύλογη αξία.....	45
22.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	45
22.1	Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις	45
22.2	Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις.....	45
23.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.....	45
	ΣΤ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	48

Α. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της ZARA HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων**Προς****Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.**

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 (01.02.2021 – 31.05.2021), να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.**Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η ZARA HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. που αποτελεί μέρος του Ομίλου INDITEX, εγκαταστάθηκε στην Ελλάδα το 2003 και έκτοτε έχει κύριο προσανατολισμό την συνεχή προσαρμογή στις απαιτήσεις των πελατών της έχοντας αναπτύξει δίκτυο καταστημάτων σε όλη την χώρα.

Τα καταστήματα είναι σχεδιασμένα κατά τέτοιο τρόπο ώστε να παρέχουν αίσθηση ελευθερίας και άνεσης στον πελάτη ενώ ο διαδικτυακός τόπος είναι σχεδιασμένος με αντίστοιχη πελατοκεντρική προσέγγιση.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και γενικότερα του ομίλου Inditex αποτελεί ένα ευέλικτο, ολοκληρωμένο και πελατοκεντρικό μοντέλο με σαφώς επικεντρωμένη στρατηγική στα πολλαπλά κανάλια διανομής με διαφορετική φιλοσοφία λιανικής (πολλαπλά διαφορετικά concept).

Η παροχή ενός ελκυστικού συνδυασμού της μόδας σε πολύ ανταγωνιστικές τιμές, η συνεχής ανανέωση των σχεδίων από 2 έως 6 φορές εντός μιας εβδομάδας στα καταστήματα αποτελεί το επίκεντρο της Εταιρείας.

Στις 29/01/2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την συγχώνευση της Εταιρείας δια απορρόφησης από την ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ. Σκοπός της προτεινόμενης συγχώνευσης είναι να μειωθούν τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας επιτυγχάνοντας συνέργειες ώστε να ανταπεξέλθει αποτελεσματικότερα στον διαρκώς αυξανόμενο ανταγωνισμό.

Αναλυτικότερα, ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εταιρικής αναδιάρθρωσης σε παγκόσμιο επίπεδο με κύριο στόχο την απλούστευση και τον εξορθολογισμό της οργάνωσης, της λειτουργικότητας και της διαχείρισης του. Αυτό πρόκειται να επιτευχθεί μέσω της συγκέντρωσης όλων των εμπορικών δραστηριοτήτων σε μια ενιαία νομική οντότητα ανά αγορά. Αντίστοιχες συγχωνεύσεις έχουν ήδη πραγματοποιηθεί και σε άλλες χώρες, εντός και εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως ενδεικτικά Κροατία, Δανία, Φινλανδία, Σουηδία, Σλοβακία, Τσεχία, Βοσνία-Ερζεγοβίνη, Ιαπωνία και Νορβηγία, ενώ εντός του 2021 θα πραγματοποιηθούν αντίστοιχες συγχωνεύσεις και σε άλλες χώρες, εντός και εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Στόχος της προτεινόμενης συγχώνευσης είναι η επίτευξη συνεργιών μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, η οποία κρίνεται αναγκαία επί τη βάση των εμπορικών πρωτοβουλιών του Ομίλου, αποσκοπώντας παράλληλα στη μείωση των νομικών, διαχειριστικών και λοιπών εξόδων των εταιρειών.

Η απορρόφηση ολοκληρώθηκε στις 01/06/2021 και ανακοινώθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτοκόλλου 2375169.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η στρατηγική που ακολουθείται από την Εταιρεία καθορίζεται σε έναν πολύ μεγάλο βαθμό από την κεντρική διεύθυνση του Ομίλου Inditex που βρίσκεται στην Ισπανία, όπως άλλωστε γίνεται και για όλες τις εταιρίες του Ομίλου.

Το πιο χαρακτηριστικό στοιχείο της στρατηγικής της Εταιρείας είναι ο προσανατολισμός στον πελάτη και η συνεχής προσπάθεια για την πληρέστερη κάλυψη των αναγκών του.

Παρόλα αυτά επεκτείνει συνεχώς τις δραστηριότητές της με το άνοιγμα επιπλέον καταστημάτων σε διάφορες περιοχές - στόχους.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως

για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία υπάρχει ο εσωτερικός κανονισμός εργασίας θεωρημένος από την επιθεώρηση εργασίας, ο οποίος έχει εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Η Εταιρική διακυβέρνηση της Εταιρείας αρθρώνεται μέσω των ακόλουθων θεσμικών και επιχειρησιακών φορέων και μηχανισμών:

- Γενική Συνέλευση
- Διοικητικό Συμβούλιο

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Οι εργασίες της Εταιρείας κατά την ανωτέρω αναφερόμενη τετράμηνη περίοδο εξελίχθηκαν ικανοποιητικά ως προς το σκέλος των πωλήσεων, δεδομένης της κατάστασης στην ελληνική αγορά. Τούτο συνάγεται από το γεγονός ότι κατά το χρονικό διάστημα των τεσσάρων μηνών της χρήσεως πραγματοποιήθηκε κύκλος εργασιών (πωλήσεις) ΕΥΡΩ 4.415.971.

Τα Λειτουργικά έξοδα στην παρούσα εταιρική χρήση ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 988.068 ενώ οι Αποσβέσεις και Απομειώσεις αξίας ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 587.344 και τα έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας σε ΕΥΡΩ 21.244.

Συμπερασματικά τα συνολικά καθαρά κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ΕΥΡΩ 954.805.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Η Εταιρεία ως θυγατρική του Ομίλου Inditex υιοθετεί ένα συγκεκριμένο υπόδειγμα αλυσίδας αξίας:

A) Logistics (Διαχείριση Αποθεμάτων)

Η διαδικασία της διανομής των εμπορευμάτων είναι σχεδιασμένη με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται η μεγαλύτερη δυνατή ευελιξία.

Όλα τα προϊόντα που εμπορεύεται η εταιρία ανεξάρτητα από τη χώρα κατασκευής τους φτάνουν στα ράφια του καταστήματος σε σταθερή συχνότητα. Το εμπόρευμα ανανεώνεται τακτικά και μέσα σε αυτό περιλαμβάνονται και καινούρια προϊόντα. Τα κέντρα διαχείρισης αποθεμάτων τα οποία χρησιμοποιεί και η Εταιρεία είναι κοινά για όλες τις εταιρίες του Ομίλου και βρίσκονται σε διάφορα σημεία της Ισπανίας.

B) Κατάστημα

Το κατάστημα είναι ίσως ο πιο σημαντικός κρίκος στην αλυσίδα αξίας του Ομίλου INDITEX . Αυτό συμβαίνει γιατί αφενός αποτελεί το σημείο συνάντησης με τους πελάτες, αφετέρου διαμορφώνει την εταιρική εικόνα στο μυαλό του καταναλωτή. Για το λόγο αυτό ο Όμιλος INDITEX έχει θέσει αυστηρές προδιαγραφές όσον αφορά τη διαμόρφωση των σημείων πώλησης οι οποίες φυσικά εφαρμόζονται και από την Εταιρεία. Κάποια από αυτά τα χαρακτηριστικά είναι τα ακόλουθα:

- Σχολαστική διαμόρφωση της βιτρίνας.
- Μεγάλη προσοχή στην εσωτερική διακόσμηση και στην σχεδίαση του καταστήματος.
- Παρουσίαση και προβολή εμπορευμάτων με τον κατάλληλο στυλιστικό συνδυασμό.
- Πελατοκεντρική κουλτούρα.

Γ) Ομάδες Εργασίας

Οι εργαζόμενοι στην Εταιρία διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο καθώς είναι εκείνοι οι οποίοι καλούνται να υλοποιήσουν την καθημερινή στρατηγική της εταιρίας και να την βοηθήσουν να επιτύχει τους επιχειρησιακούς της στόχους. Ανεξάρτητα με το αν οι εργαζόμενοι απασχολούνται σε καταστήματα είτε σε διοικητικές υπηρεσίες (οικονομική διεύθυνση, εμπορική διεύθυνση, διεύθυνση ανθρωπίνου δυναμικού, κτλ) η Εταιρεία προσπαθεί να εμψυχήσει στο σύνολο του εργατικού δυναμικού του ένα πελατοκεντρικό πνεύμα ενθαρρύνοντας την ενδοεταιρική επικοινωνία και τις διατμηματικές ομάδες

εργασίας.

Δ) Τελικός Πελάτης

Ο πελάτης είναι ο τελικός κρίκος στην αλυσίδα αξία της εταιρίας. Οι αγοραστικές αποφάσεις των πελατών διαμορφώνουν και ολοκληρώνουν την διαδικασία της σχεδίασης. Ο Όμιλος διαθέτει μία εξαιρετικά πελατοκεντρική προσέγγιση καθώς όλα τα υπόλοιπα στάδια της αλυσίδας αξίας της προσαρμόζονται στην ανίχνευση των ιδιαίτερων αναγκών των πελατών της.

Επιπλέον προχωράει και σε μία ακόμα καινοτομία. Ενώ ο πελάτης σε μία τυπική αλυσίδα αξίας μίας εταιρίας μόδας είναι το τελικό σημείο, η Εταιρεία προσπαθεί να τον θέσει σαν σημείο εκκίνησης, καθώς ουσιαστικά είναι εκείνος που καθορίζει όλες τις επιχειρησιακές λειτουργίες.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2021

Την περίοδο 01.02.2021 έως 31.05.2021, η Εταιρεία διενέργησε επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων που ανήλθαν στο ποσό των € 566.391 στα μισθωμένα υποκαταστήματά της.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ιδιότητα ακίνητα.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους την περίοδο 01.02.2021 έως 31.05.2021 φαίνεται στην σχετική σημείωση των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεσή της στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Σε ότι αφορά στον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει και του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση, αλλά και μέσω των δανείων που λαμβάνει από εταιρείες του Ομίλου της μητρικής της εφόσον χρειαστεί. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο διότι πραγματοποιεί κυρίως λιανικές πωλήσεις μετρητοίς.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους μπορεί να εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η Εταιρεία αποτελεί μέρος του Ομίλου Inditex ως εκ τούτου και η εφοδιαστική αλυσίδα επηρεάζεται άμεσα από αυτή του Ομίλου. Οι βασικοί πυλώνες της εφοδιαστικής αλυσίδας του Ομίλου είναι οι εξής:

- Σχεδιασμός προϊόντων
- Παραγωγή
- Αποθήκευση /Διανομή/ Παραγγελίες
- Διαμόρφωση σημείων πώλησης
- Πωλήσεις & Μάρκετινγκ
- Σχεδιασμός και διακόσμηση των σημείων πωλήσεων

Η Εταιρεία που από την φύση της αποτελεί μια εμπορική εταιρεία δεν συμμετέχει στους δυο πρώτους προαναφερόμενους πυλώνες.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς, οι κύριοι άξονες στους οποίους θα πρέπει να στηριχθούν οι επιχειρήσεις του κλάδου όχι μόνο για τη διατήρηση της θέσης τους στην αγορά αλλά ακόμη και για την ανάπτυξή τους, είναι οι εξής:

- Εμπλουτισμός της ποικιλίας των προϊόντων, σύμφωνα με τις τάσεις της μόδας.
- Περαιτέρω ανάπτυξη εναλλακτικών δικτύων πωλήσεων (πωλήσεις μέσω διαδικτύου).

- Αναδιάρθρωση και εξορθολογισμός του “χαρτοφυλακίου” των σημείων πώλησης (εκμετάλλευση τυχόν ευκαιριών που υπάρχουν στο real estate).
- Μείωση του κόστους λειτουργίας των καταστημάτων του δικτύου.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Η Εταιρεία εκτίθεται επίσης και σε μια σειρά άλλων κινδύνων που ενυπάρχουν στις δραστηριότητές της. Για τους σκοπούς της διαχείρισης αυτών των κινδύνων, η Εταιρεία τους κατατάσσει στις ακόλουθες κατηγορίες:

Επιχειρηματικό περιβάλλον: Κίνδυνοι που προκύπτουν από εξωτερικούς παράγοντες που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τους κινδύνους που σχετίζονται με δυσκολίες προσαρμογής στο περιβάλλον ή την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία, τόσο ως προς τις διαδικασίες προμηθειών, την διάθεση των προϊόντων και την πώληση.

Νομοθετικό και ρυθμιστικό περιβάλλον: Κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία, ως αποτέλεσμα της νομοθεσίας που ισχύει στη χώρα μας. Οι κίνδυνοι που περιλαμβάνονται σε αυτή την κατηγορία σχετίζονται με τη φορολογία, το εργατικό και εμπορικό δίκαιο, ενώ συνδέονται με την κατανάλωση και τους κανονισμούς περί πνευματικής ιδιοκτησίας. Τέλος, σχετίζονται με την επιβολή περιοριστικών όρων στην κίνηση κεφαλαίων (Capital controls).

Φήμη: Κίνδυνοι που έχουν άμεση επίδραση στην αντίληψη των ενδιαφερόμενων μερών για την Εταιρεία (πελάτες, εργαζόμενοι, μέτοχοι και προμηθευτές) και την κοινωνία εν γένει. Προέρχονται από τη δυνατότητα της μη ορθής διαχείρισης των θεμάτων που σχετίζονται με την κοινωνική ευθύνη και την βιωσιμότητα, την ευθύνη για την ασφάλεια των προϊόντων, την εταιρική εικόνα της Εταιρείας, καθώς και την εικόνα της στα κοινωνικά δίκτυα, καθώς και κάθε άλλη πιθανή νομοθετική παραβίαση που θα μπορούσε να έχει ένα αντίκτυπο στη φήμη της Εταιρείας.

Ανθρώπινο Δυναμικό: Οι κυριότεροι κίνδυνοι που σχετίζονται με το ανθρώπινο δυναμικό είναι εκείνοι που προκύπτουν από δυνητική εξάρτηση της Εταιρείας από τα βασικά στελέχη και των δυσκολιών στον εντοπισμό και την διατήρηση αυτών, ταυτόχρονα με την ύπαρξη ενός ικανοποιητικού περιβάλλοντος εργασίας σε όλα τα κέντρα εργασίας.

Κίνδυνος διαθεσιμότητας πληροφοριών: Οι κίνδυνοι σε αυτή την κατηγορία σχετίζονται με την διαθεσιμότητα επαρκών πληροφοριών σε όλα τα επίπεδα: πληροφορίες σχετικά με τις επιτελούμενες συναλλαγές και τις λειτουργίες, οικονομικές και λογιστικές πληροφορίες, διοικητικές πληροφορίες και πληροφορίες σχετικά με τον προϋπολογισμό.

Κίνδυνος τεχνολογικών συστημάτων και των πληροφοριών: Περιλαμβάνει τους κινδύνους που σχετίζονται με την τεχνολογική υποδομή, την αποτελεσματική διαχείριση των πληροφοριών, θέματα πληροφορικής, δικτύων και επικοινωνιών. Μπορούν επίσης να περιλαμβάνουν κινδύνους που αφορούν τη φυσική και την τεχνολογική ασφάλεια των συστημάτων, ιδίως, ο κίνδυνος επιθέσεων στον κυβερνοχώρο κατά των συστημάτων πληροφοριών, οι οποίες θα μπορούσαν ενδεχομένως να επηρεάζουν την εμπιστευτικότητα, την ακεραιότητα και τη διαθεσιμότητα των κρίσιμων δεδομένων.

Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού:

Η πανδημία COVID-19 καθώς και τα μέτρα που λήφθηκαν από τις αρχές για την καταπολέμηση του είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς και στα αποτελέσματα του 2020 και 2021. Το κλείσιμο των καταστημάτων και / ή οι μειωμένες ώρες λειτουργίας, οι περιορισμοί στη χωρητικότητα και οι περιορισμοί των μετακινήσεων οδήγησαν σε μείωση των εσόδων και της κερδοφορίας της Εταιρείας, η οποία αντισταθμίστηκε εν μέρει από τη σημαντική αύξηση των λειτουργιών ηλεκτρονικού εμπορίου μαζί με τις υπεύθυνες αποφάσεις διαχείρισης κόστους.

Σε αυτό το πλαίσιο, η τεχνολογική υποδομή και οι πρωτοβουλίες ψηφιοποίησης, ως βάση της ολοκληρωμένης στρατηγικής του Ομίλου, κατέστησαν δυνατή τη συνέχιση των λειτουργιών σε κάποιο βαθμό ομαλότητας και αποτελεσματικότητας, διασφαλίζοντας τις διαδικτυακές πωλήσεις, την αποτελεσματική διαχείριση του αποθέματος και την αντιμετώπιση βασικών απαιτήσεων με σιγουριά και ασφάλεια.

Αν και ως αποτέλεσμα των μέτρων περιορισμού και περιορισμών των κινήσεων, η πανδημία COVID-19 είχε σημαντική επίδραση στις περισσότερες αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, η ευελιξία του επιχειρηματικού μοντέλου υπήρξε βασική πτυχή της επιχειρησιακής και οικονομικής απόδοσης της περιόδου.

Κύριες κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τη μέτρηση ορισμένων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, ενημερώθηκαν προκειμένου να ληφθεί υπόψη ο αντίκτυπος της πανδημίας.

Επιπλέον, συγκεκριμένες επιπτώσεις που σχετίζονται με την πανδημία, αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης, ως μέρος των λειτουργικών κερδών και ζημιών οι δαπάνες που συνδέονται με την αύξηση των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας στα καταστήματα της εταιρείας και στο χώρο εργασίας αποτελούν μέρος των λειτουργικών εξόδων, ανάλογα με τη φύση τους.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία συμμορφώνεται με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά περιβαλλοντικά θέματα.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ & του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία την περίοδο 01.02.2021 έως 31.05.2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο 84 εργαζομένους, διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών»

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» και «ιατρό εργασίας» σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.**α) Χρηματοοικονομικοί δείκτες επίδοσης (ΧΔΕ)**

Καθότι η χρήση έκλεισε στις 31 Μαΐου 2021, παρακάτω παρουσιάζονται ποσά για τους 4 μήνες του 2021 σε σύγκρισή με ολόκληρο το έτος του 2020.

Αριθμοδείκτης	Περιγραφή	2021	2020
Κεφαλαίου κίνησης	Κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	74%	120%
Ρευστότητας	(Κυκλοφορούν ενεργητικό-αποθέματα)/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41%	87%
Άμεσης ρευστότητας	Διαθέσιμα/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33%	81%
Ξένων προς ίδια κεφάλαια	Ξένα κεφάλαια/ίδια κεφάλαια	231%	154%
Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ίδια κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις/ίδια κεφάλαια	137%	81%
Ιδίων κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων	Ίδια κεφάλαια/(σύνολο υποχρεώσεων+προβλέψεων)	43%	65%
Κυκλοφορούντος ενεργητικού προς σύνολο ενεργητικού	Κυκλοφορούν ενεργητικό/ σύνολο ενεργητικού	30%	38%
Μικτού κέρδους εκμεταλλεύσεως	Μικτά κέρδη/ κύκλο εργασιών	54%	51%
Καθαρού κέρδους εκμεταλλεύσεως	Ολικά κέρδη εκμεταλλεύσεως/κύκλο εργασιών	22%	22%
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων προ αποσβέσεων	Κέρδη χρήσης προ αποσβέσεων/ίδια κεφάλαια	56%	126%
Λειτουργικών εξόδων	(Κόστος πωληθέντων+λειτουργικά έξοδα)/κύκλος εργασιών	69%	71%
Λειτουργικών προς πωλήσεις	Λειτουργικά έξοδα/κύκλος εργασιών	22%	23%

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Το επιχειρηματικό μοντέλο του ομίλου και της Εταιρείας βασίζεται στην λογική της βιώσιμης και ισορροπημένης οικονομικής ανάπτυξης στους τομείς του περιβάλλοντος, της κοινωνίας και όλων των ομάδων ενδιαφερομένων με τους οποίους συνεργάζεται.

Η κοινωνική ευθύνη και δέσμευση της Εταιρείας στην βιώσιμη ανάπτυξη συνοπτικά αντικατοπτρίζεται στον κώδικα δεοντολογίας της και στις παρακάτω πτυχές των δραστηριοτήτων της:

1. Εύρυθμη συνεργασία με τους προμηθευτές.
2. Βαρύτητα στην ισορροπία μεταξύ της εργασιακής και προσωπικής ζωής των εργαζομένων στους οποίους δίνει ίσες ευκαιρίες με δίκαιη μεταχείριση.
3. Περιβαλλοντολογικά θέματα όπως η ανακύκλωση μπαταριών και χαρτιού.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της,

Αναφορικά με το χρόνο καταβολής των μερισμάτων σε περίπτωση διανομής κερδών, σημειώνεται καταρχήν ότι δεν ορίζεται ρητά εκ των διατάξεων συγκεκριμένο χρονικό σημείο, από το οποίο και έπειτα

δύναται να προχωρήσει η Εταιρεία σε καταβολή των μερισμάτων στους δικαιούχους μετόχους. Προϋπόθεση, για τη διανομή μερίσματος είναι η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και η έγκριση αυτών από τη γενική συνέλευση της εταιρείας. Από και δια της εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων αυτών, ο μέτοχος έχει απαίτηση προς καταβολή του μερίσματος. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 160 παρ. 3 Ν 4548/2018, το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της τακτικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ανώτατο όριο εξόφλησης).

Τον Ιανουάριο του 2020, εμφανίστηκε ο κορονοϊός COVID-19 και η ταχέως παγκόσμια εξάπλωση του μεταξύ διαφορετικών χωρών, οδήγησε τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (ΠΟΥ) να κηρύξει πανδημία την Τετάρτη 11 Μαρτίου 2020.

Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, το 2021, οι παραδοσιακοί κλάδοι του λιανεμπορίου με πολλές επιχειρήσεις, όπως αυτός της ένδυσης και της υπόδησης που υπάγεται η Εταιρεία, είδαν σημαντική ανάκαμψη το 2021 σε σύγκριση με το 2020, οι πωλήσεις τους όμως υπολείπονται αυτών του 2019.

Η Εταιρεία κατάφερε εντός του τετραμήνου λειτουργίας της να παρουσιάσει κερδοφορεία όπως και στην χρήση του 2020.

Αν και το κέρδος έχει επηρεαστεί σημαντικά από την πανδημία, το μακροπρόθεσμο επιχειρηματικό σχέδιο της Εταιρείας παραμένει σε ισχύ καθώς η πανδημία θεωρείται προσωρινή κατάσταση που δεν μεταβάλλει τις μακροπρόθεσμες προσδοκίες του.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν «ιδίες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

α/α	Διεύθυνση υποκαταστήματος	Αντικείμενο εργασιών υποκατ/μματος
1	Μεταξά & Λαζαράκη Γλυφάδα	Λιανικό Εμπόριο Ειδών Οικιακού Εξοπλισμού
2	11° χλμ. Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης-Μουδανίων (Cosmos)	Λιανικό Εμπόριο Ειδών Οικιακού Εξοπλισμού
3	Α. Παπανδρέου 35 Μαρούς (Mall)	Λιανικό Εμπόριο Ειδών Οικιακού Εξοπλισμού
4	Ηροδότου 19 ^Α , Κολωνάκι	Λιανικό Εμπόριο Ειδών Οικιακού Εξοπλισμού
5	Κοραή 2 & Σταδίου 32, Αθήνα	Λιανικό Εμπόριο Ειδών Οικιακού Εξοπλισμού
6	Λεωφ. Κηφισίας 37 & Σπ. Λούη, Μαρούσι G.H.	Λιανικό Εμπόριο Ειδών Οικιακού Εξοπλισμού
7	Λεωφ. Βουλιαγμένης 276 – Αγ. Δημήτριος Αθήνα (Metro Mall)	Λιανικό Εμπόριο Ειδών Οικιακού Εξοπλισμού
8	Τσιμισκή 66 – Θεσσαλονίκη	Λιανικό Εμπόριο Ειδών Οικιακού Εξοπλισμού
9	Αγίου Νικολάου 9 Πάτρα	Λιανικό Εμπόριο Ειδών Οικιακού Εξοπλισμού

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2022

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Γενικός Διευθυντής



ΜΑΡΙΑ ΛΟΡΕΝΑ ΜΟΣΚΕΡΑ ΜΑΡΤΙΝ
MARIA LORENA MOSQUERA MARTIN



ΗΛΙΑΣ ΜΑΛΑΜΑΣ

ZARA HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Β. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Μαΐου 2021
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01.02.2021 - 31.05.2021	01.02.2020 - 31.01.2021
Κύκλος εργασιών	4α	4.415.971	15.054.159
Κόστος πωλήσεων	4β	(2.041.954)	(7.302.856)
Μικτό αποτέλεσμα		2.374.017	7.751.304
Λειτουργικά έξοδα	4γ	(988.068)	(3.451.854)
Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	4δ	177.445	806.893
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων		1.563.393	5.106.343
Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας	4ε	(587.344)	(1.730.359)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		976.050	3.375.984
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	4στ	(21.244)	(75.756)
Κέρδη προ φόρων		954.805	3.300.229
Φόροι εισοδήματος	5	(255.036)	(786.926)
Κέρδη μετά από φόρους		699.769	2.513.303
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπα συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	15	-	27.585
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	5	552	(6.620)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		552	20.965
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		700.321	2.534.267

ZARA HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Γ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Μαΐου 2021

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31.05.2021	31.01.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	2.312.670	1.910.907
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	3.566.200	3.941.115
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	140.293	140.848
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	366.072	421.748
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		6.385.235	6.414.618
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορεύματα	9	1.221.187	1.077.504
Εμπορικές απαιτήσεις	10	6.170	1.717
Λοιπές απαιτήσεις	11	315.812	192.647
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	1.241.833	2.665.124
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		2.785.003	3.936.992
Σύνολο ενεργητικού		9.170.238	10.351.611
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		31.05.2021	31.01.2021
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	497.850	497.850
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		412.948	412.948
Λοιπά αποθεματικά	14	331.900	331.900
Αποτελέσματα εις νέον		1.531.945	2.825.621
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2.774.643	4.068.319
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7	2.439.103	2.834.943
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	15	162.411	162.411
Λοιπές προβλέψεις	16	6.000	6.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.607.514	3.003.354
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	17	472.403	216.157
Λοιπές υποχρεώσεις	18	1.536.609	1.483.873
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		446.456	247.648
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7	1.332.614	1.332.260
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.788.081	3.279.937
Σύνολο υποχρεώσεων		6.395.595	6.283.292
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		9.170.238	10.351.611

ZARA HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Δ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31^η Μαΐου 2021
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Ιανουαρίου 2020	497.850	412.948	331.900	1.851.008	3.093.707
Κέρδος/ (ζημία) περιόδου	-	-	-	2.513.303	2.513.303
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	-	-	-	20.965	20.965
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	2.534.267	2.534.267
Διανομή μερισμάτων			-	(1.559.655)	(1.559.655)
Υπόλοιπο, 31 Ιανουαρίου 2021	497.850	412.948	331.900	2.825.621	4.068.319
Κέρδος/ (ζημία) περιόδου	-	-	-	699.769	699.769
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	-	-	-	552	552
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	700.321	700.321
Διανομή μερισμάτων			-	(1.993.997)	(1.993.997)
Υπόλοιπο, 31 Μαΐου 2021	497.850	412.948	331.900	1.531.945	2.774.643

ZARA HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ε. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31^η Μαΐου 2021
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(Εμμεση μέθοδος)

		31.05.2021	31.01.2021
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	Σημ.		
Αποτέλεσμα προ φόρων		954.805	3.300.229
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	6 & 7	576.792	1.730.359
Προβλέψεις		(87.970)	(47.587)
(Κέρδη) και ζημίες από εκποίηση παγίων		27.368	586.609
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	4	21.244	75.756
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων		(35.974)	659.352
(Αύξηση)/ Μείωση απαιτήσεων		(127.064)	(4.786)
Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων		328.728	(103.598)
		1.657.928	6.196.333
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	4	(21.244)	(75.894)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	4	-	(146.342)
Καθαρές χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.636.684	5.974.097
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
(Πληρωμές) εισπράξεις για (απόκτηση) πώληση παγίων στοιχείων	6 & 7	(578.508)	44.787
Τόκοι εισπραχθέντες	4	-	139
Καθαρές χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(578.508)	44.926
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα		(1.993.997)	(1.559.655)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(487.470)	(2.486.223)
Καθαρές χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.481.467)	(4.045.878)
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		(1.423.292)	1.973.145
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		2.665.125	691.980
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		1.241.833	2.665.125

1. Πληροφορίες για την ZARA HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**1.1 Γενικές Πληροφορίες**

Η ZARA HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στο λιανικό εμπόριο ειδών οικιακής διακόσμησης και εξοπλισμού.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της εταιρείας Inditex S.A. με έδρα την Ισπανία.

Η Εταιρεία συστάθηκε το 2003 είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Σταδίου 59, Αθήνα. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) καθώς και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με αριθμό 55539/001/Β/2003/0562 και 005477801000 αντίστοιχα.

Ο μέσος αριθμός του προσωπικού για τη χρήση που έληξε στις 31.05.2021 ανήλθε σε 84 άτομα (31.01.2021: 102).

Οι μέτοχοι της Εταιρείας με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους αναλύονται ως ακολούθως

Μέτοχος	Ποσοστό συμμετοχής
ZARA HOLDING B.V.	100,00%

Στις 29/01/2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την συγχώνευση της Εταιρείας δια απορρόφησης από την ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ. Σκοπός της προτεινόμενης συγχώνευσης είναι να μειωθούν τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας επιτυγχάνοντας συνέργειες ώστε να ανταπεξέλθει αποτελεσματικότερα στον διαρκώς αυξανόμενο ανταγωνισμό.

Αναλυτικότερα, Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εταιρικής αναδιάρθρωσης σε παγκόσμιο επίπεδο με κύριο στόχο την απλούστευση και τον εξορθολογισμό της οργάνωσης, της λειτουργικότητας και της διαχείρισης του. Αυτό πρόκειται να επιτευχθεί μέσω της συγκέντρωσης όλων των εμπορικών δραστηριοτήτων σε μια ενιαία νομική οντότητα ανά αγορά. Αντίστοιχες συγχωνεύσεις έχουν ήδη πραγματοποιηθεί και σε άλλες χώρες, εντός και εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως ενδεικτικά Κροατία, Δανία, Φινλανδία, Σουηδία, Σλοβακία, Τσεχία, Βοσνία-Ερζεγοβίνη, Ιαπωνία και Νορβηγία, ενώ εντός του 2021 θα πραγματοποιηθούν αντίστοιχες συγχωνεύσεις και σε άλλες χώρες, εντός και εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Στόχος της προτεινόμενης συγχώνευσης είναι η επίτευξη συνεργιών μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, η οποία κρίνεται αναγκαία επί τη βάση των εμπορικών πρωτοβουλιών του Ομίλου, αποσκοπώντας παράλληλα στη μείωση των νομικών, διαχειριστικών και λοιπών εξόδων των εταιρειών.

Η απορρόφηση ολοκληρώθηκε στις 01/06/2021 και ανακοινώθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτοκόλλου 2375169.

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική Εταιρεία και λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 19.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων**2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»). Προκειμένου να εκτιμηθεί αν η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι κατάλληλη και επαρκής, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το μέλλον στηριζόμενη σε προϋπολογιστικά μοντέλα, τα οποία εμφανίζουν την κερδοφορία της. Η προηγούμενη εμφανίζεται τόσο σε απολογιστικά μοντέλα προηγούμενων ετών και ως εκ τούτου συνάδει με την συνέχιση της δραστηριότητας της.

Στις 29/01/2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την συγχώνευση της Εταιρείας δια απορρόφησης από την ZARA ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, η οποία ολοκληρώθηκε στις 01/06/2021.

2.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Μαΐου 2021, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22/03/2022 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου

είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Προβλέψεις για αποθέματα

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι επισφαλείς απαιτήσεις αποτιμώνται στα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν σχετικής ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών. Λόγω της φύσης των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί η εταιρεία η έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο είναι μικρή.

Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων

Τα ενσώματα και άυλα πάγια ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και του κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. (σημείωση 15)

Υποχρεώσεις μισθώσεων και δικαιώματα χρήσης παγίων

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 απαιτεί σημαντικές κρίσεις σχετικά με ορισμένες βασικές εκτιμήσεις, όπως ο καθορισμός της μίσθωσης και το προεξοφλητικό επιτόκιο.

Για τον προσδιορισμό της μίσθωσης υπάρχει μια εκτίμηση του κατά πόσο ο μισθωτής έχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα ασκήσει την επιλογή παράτασης της μίσθωσης ή ότι δεν θα ασκήσει το δικαίωμα τερματισμού της μίσθωσης. Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη μη ανακλητή περίοδο της μίσθωσης, καθώς και τις μονομερείς επιλογές παράτασης για τις οποίες υπάρχει εύλογη βεβαιότητα εκτέλεσης και για τις οποίες εξετάζονται οι ακόλουθες πτυχές:

- τα έξοδα που συνδέονται με τη λήξη της σύμβασης
- τη σημασία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου για τις εργασίες του Ομίλου.
- τους όρους που πρέπει να πληρούνται για την άσκηση ή μη άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης
- επιχειρησιακά σχέδια που εγκρίθηκαν από τη διοίκηση του Ομίλου.
- ευρύτεροι οικονομικοί όροι των συμβάσεων.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

2.4 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Φεβρουαρίου 2021.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις -Μειώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 (Τροποποιήσεις)**
Τον Μάιο του 2020, οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 16 εισήγαγαν μια προαιρετική πρακτική διευκόλυνση αναφορικά με το τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής αναγνωρίζει τις μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια του COVID-19. Συγκεκριμένα, οι μισθωτές που επέλεγαν να εφαρμόσουν την πρακτική διευκόλυνση δεν χρειάζονταν να εκτιμήσουν εάν οι αλλαγές των μισθωμάτων αποτελούσαν τροποποίηση της αρχικής μίσθωσης και λογιστικοποιούσαν σύμφωνα με τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις του προτύπου.
Οι μειώσεις των μισθωμάτων που προέκυπταν υπό μορφή εφάπαξ μείωσης του ενοικίου, λογίζονταν ως μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων και αναγνωρίζονταν στη κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου. Η πρακτική διευκόλυνση ίσχυε για μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας COVID-19 και μόνο όταν το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό, η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021 και όταν δεν είχαν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.
Το IASB έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.
Η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 1η Απριλίου 2021 και έπειτα. Η πρότερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε να μην εφαρμόσει αυτήν την πρακτική διευκόλυνση.
- **Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2^η - ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις εταιρείες ασφαλίσεων που εξακολουθούν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39

να λάβουν τις ίδιες διευκολύνσεις με αυτές που προβλέπονται στις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υπήρχε σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ Απόφαση ατζέντας ΔΛΠ 19: «Παροχές σε εργαζομένους- Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»**

Τον Μάιο του 2021, η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), εξέδωσε οριστική απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 αναφορικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας. Η απόφαση απαιτεί από μια οντότητα να κατανέμει παροχές μόνο στις περιόδους κατά τις οποίες προκύπτει η υποχρέωση παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η επίδραση που θα προκύψει για την Εταιρεία και κατά συνέπεια στις οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης της απορροφώσας είναι σημαντική καθώς λόγω του μέσου όρου ηλικίας των υπαλλήλων η σχετική πρόβλεψη αναμένεται να ακυρωθεί. Η απόφαση θα έχει εφαρμοστεί έως την 31η Ιανουαρίου 2022 στις οικονομικές καταστάσεις της απορροφώσας.

2.5 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΑ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία η Εταιρεία δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε σχέδιο προτύπου για την αναβολή της ημερομηνίας έναρξης εφαρμογής των τροποποιήσεων την 1^η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονήσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που

παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα:** Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν έναν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, οριζόμενοι ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις σφαλμάτων. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος:** Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρίες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:** Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) **Συναλλαγές και υπόλοιπα:** Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με τις ισχύουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται), υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Στο συντομότερο μεταξύ των 12,5 ετών και της διάρκειας της μίσθωσης	
Κτίρια και τεχνικά έργα	12,5 - 20	έτη
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	3-5	έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός ενσώματου παγίου, επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως το κόστος αγοράς λογισμικού συμπεριλαμβανομένης κάθε δαπάνης που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και πραγματοποιείται εντός περιόδου 3 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

3.4 Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός και τα άλλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Αν η εταιρεία δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.5 Μισθώσεις

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αναγνωρισμένες μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία ενεργεί ως μισθωτής σχετίζονται κυρίως με τις εγκαταστάσεις όπου βρίσκονται τα καταστήματα.

Κατά την ημερομηνία έναρξης κάθε σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρέωση για την παρούσα αξία των μισθωμάτων και ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία για δικαιώματα χρήσης αποτιμώνται στο κόστος (το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό άμεσο κόστος, τις πληρωμές μισθωμάτων που έγιναν πριν ή κατά την έναρξη της μίσθωσης μείον τα εισπραχθέντα κίνητρα) μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και επίσης προσαρμόζονται για τυχόν εκ νέου επιμέτρηση της μισθωτικής υποχρέωσης. Τα δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται στον τίτλο "Δικαιώματα χρήσης παγίων" στον ισολογισμό.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο της κάθε μίσθωσης και εάν αυτό δεν μπορεί εύκολα να προσδιοριστεί, ο μισθωτής θα χρησιμοποιήσει το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της. Λόγω της δυσκολίας προσδιορισμού του υπονοούμενου επιτοκίου κάθε μίσθωσης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του ανά αγορά και νόμισμα, με βάση το είδος των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων.

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

- σταθερές πληρωμές μείον κίνητρα μισθώσεων εισπρακτέα
- μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων, οι οποίες εξαρτώνται από δείκτη ή ποσοστό

- ποσά που ο μισθωτής αναμένει να καταβάλει ως εγγύηση υπολειμματικής αξίας
- η τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος προαίρεσης, εάν είναι εύλογα βέβαιο ότι η Εταιρία θα ασκήσει αυτή την επιλογή
- πληρωμές για ποινές που προκύπτουν από τη λήξη της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αντανάκλα ότι η Εταιρεία θα ασκήσει μια επιλογή να τερματίσει τη μίσθωση.

Οι μεταβλητές μισθώσεις οι οποίες δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, καταγράφονται ως λειτουργικό έξοδο.

Τα ενδεχόμενα ενοίκια, τα κοινόχρηστα έξοδα και τα άλλα έξοδα που σχετίζονται με τη μίσθωση, δεν αποτελούν μέρος του προσδιορισμού της υποχρέωσης μίσθωσης και του δικαιώματος χρήσης, και συνεπώς αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η απόσβεση του δικαιώματος χρήσης και οι τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Η υποχρέωση της μίσθωσης παρουσιάζεται σε δύο ξεχωριστές γραμμές στον ισολογισμό: "Υποχρεώσεις μισθώσεων" στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις για την υποχρέωση διακανονισμού της υποχρέωσης για περίοδο άνω των 12 μηνών και "Υποχρεώσεις μισθώσεων" στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις για το τμήμα που θα διακανονιστεί στους επόμενους 12 μήνες.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται με την αύξηση της λογιστικής αξίας ώστε να αντικατοπτρίζει τους τόκους της υποχρέωσης μίσθωσης και την μείωση της λογιστικής αξίας ώστε να αντικατοπτρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων.

Εταιρεία ως μισθωτής: Η Εταιρεία επανεξετάζει την υποχρέωση της μίσθωσης (και κάνει την αντίστοιχη προσαρμογή στο δικαίωμα χρήσης) όταν:

- Υπάρχει μεταβολή της διάρκειας της μίσθωσης ή σημαντική αλλαγή γεγονότων και περιστάσεων που έχει ως αποτέλεσμα αλλαγή στην αξιολόγηση της άσκησης δικαιώματος αγοράς, οπότε η υποχρέωση της μίσθωσης υπολογίζεται με προεξόφληση των αναθεωρημένων πληρωμών κατά το προσαρμοσμένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- Η μεταβολή των μελλοντικών πληρωμών μίσθωσης προκύπτει από την αλλαγή ενός δείκτη ή από την αλλαγή των αναμενόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με την εγγύηση υπολειμματικής αξίας, οπότε η υποχρέωση της μίσθωσης υπολογίζεται με προεξόφληση των μεταβληθέντων πληρωμών με το προεξοφλητικό επιτόκιο πριν από την αλλαγή.
- Η μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως χωριστή μίσθωση, οπότε η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται με προεξόφληση των αναθεωρημένων μισθωμάτων με αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να καθορίσει εάν το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει απομειωθεί, σύμφωνα με τις διαδικασίες που περιγράφονται στην ενότητα «Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων». Ειδικότερα, το δικαίωμα χρήσης που απορρέει από σύμβαση μίσθωσης θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με την οποία συνδέεται, και η σχετική υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 απαιτεί σημαντικές κρίσεις σχετικά με ορισμένες βασικές εκτιμήσεις, όπως ο καθορισμός της μίσθωσης και το προεξοφλητικό επιτόκιο.

Για τον προσδιορισμό της μίσθωσης υπάρχει μια εκτίμηση του κατά πόσο ο μισθωτής έχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα ασκήσει την επιλογή παράτασης της μίσθωσης ή ότι δεν θα ασκήσει το δικαίωμα τερματισμού της μίσθωσης. Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη μη ανακλητή περίοδο της μίσθωσης, καθώς και τις μονομερείς επιλογές παράτασης για τις οποίες υπάρχει εύλογη βεβαιότητα εκτέλεσης και για τις οποίες εξετάζονται οι ακόλουθες πτυχές:

- τα έξοδα που συνδέονται με τη λήξη της σύμβασης

- τη σημασία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου για τις εργασίες του Ομίλου.
- τους όρους που πρέπει να πληρούνται για την άσκηση ή μη άσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης
- επιχειρησιακά σχέδια που εγκρίθηκαν από τη διοίκηση του Ομίλου.
- ευρύτεροι οικονομικοί όροι των συμβάσεων.

Η Εταιρεία ασκεί πολύ ενεργή διαχείριση των συμβάσεων μίσθωσης, γεγονός που οδηγεί σε μεγάλο όγκο προσθηκών, μετακομίσεων και συμβατικών τροποποιήσεων.

Η σημείωση 7 εμπεριέχει λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με τα υπόλοιπα και τις μεταβολές των περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και των υποχρεώσεων μίσθωσης.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει ακίνητα ή λοιπά περιουσιακά στοιχεία.

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Η Επενδυτική Πολιτική της Εταιρείας ορίζει ότι ο γενικός στόχος του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι η διατήρηση του κεφαλαίου μέσω της μείωσης του κινδύνου απώλειας του επενδεδυμένου κεφαλαίου που προέρχεται από οποιοδήποτε είδος κινδύνου.

Ως εκ τούτου, το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας στοχεύει στη συλλογή των συμβατικών ταμιακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι αποκλειστικά το κεφάλαιο και οι τόκοι.

Κατά συνέπεια, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος τους, με εξαίρεση τις εγγυήσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η εταιρεία είναι απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και δάνεια εισπρακτέα. Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση – Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια και οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η αποτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος βασίζεται στην αναμενόμενη ζημία. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία έχει ορίσει ένα μοντέλο για την περιοδική αξιολόγηση, κατά πρώτον, του εάν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο των αντισυμβαλλομένων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και στη συνέχεια, δεδομένου ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι χαμηλός ή δεν έχει αυξηθεί, καθορίζει την αναμενόμενη ζημία από πιστωτικά γεγονότα που είναι πιθανόν να συμβούν στην διάρκεια των επομένων 12 μηνών.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην ονομαστική τους αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-60 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός

μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από πώληση δωροκαρτών σε πελάτες της, μετά τη λήξη της χρονικής περιόδου άσκησης του συγκεκριμένου δικαιώματος.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη F.I.F.O.. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 30 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα έξοδα διάθεσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις δεδομένης της φύσης των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Η διαφορά υπέρ το άρτιο που καταβλήθηκε κατά την έκδοση των μετοχών εμφανίζεται διακριτά στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας. Κάθε κόστος

συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύπτει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.11 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας διακρίνονται σε:

1. **Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.
2. **Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων:** Αφορά αποθεματικά τα οποία σχηματίστηκαν από έσοδα προερχόμενα από τόκους και γeros καταθέσεων που φορολογήθηκαν κατά ειδικό τρόπο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του νόμου 2238/1994.
3. **Αποθεματικό άρθρου 8 του Ν.2579/98:** Αφορά αποθεματικά από χρεόγραφα, τα οποία είχαν εξαιρεθεί από τις διατάξεις του συγκεκριμένου νόμου με αυτοτελή φορολόγηση.

3.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.13 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή ο μισθός. Η υποχρέωση που καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα

καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο.

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Παροχές για την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές τερματισμού προκύπτουν είτε από απόφαση της οικονομικής οντότητας να τερματίσει της απασχόληση ενός εργαζομένου, είτε από απόφαση εργαζομένου να δεχθεί προσφορά παροχών από την οντότητα σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης.

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών:

- όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών·
- Όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης.

3.14 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημιές δεν λαμβάνεται υπόψη και δεν αναγνωρίζεται.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές

διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.15 Αναγνώριση Εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει εισόδημα από πελάτες όταν μεταφέρεται σε αυτούς ο έλεγχος των αγαθών. Η προσέγγιση αναγνώρισης των εισοδημάτων με βάση τη μεταφορά ελέγχου, γίνεται ως εξής:

- προσδιορισμός της σύμβασης ή των συμβάσεων με τους πελάτες
- προσδιορισμός των υποχρεώσεων τέτοιων συμβάσεων
- καθορισμός της τιμής της συναλλαγής
- κατανομή της τιμής της συναλλαγής στις συμβατικές υποχρεώσεις
- αναγνώριση εισοδήματος καθώς η οντότητα ικανοποιεί κάθε μία από τις υποχρεώσεις

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από τις λιανικές πωλήσεις μέσω των δικών της καταστημάτων και των ηλεκτρονικών καταστημάτων.

Οι υποχρεώσεις που συνάπτονται στις δραστηριότητες αυτές αντιστοιχούν, κατ' ουσίαν, στην παράδοση συγκεκριμένων προϊόντων στους πελάτες. Αυτές οι υποχρεώσεις είναι ξεχωριστές μεταξύ τους, δηλαδή δεν υπάρχουν συμβάσεις όπου οι υποχρεώσεις απόδοσης συνδέονται μεταξύ τους.

Ως εκ τούτου, η τιμή που αντιστοιχεί σε κάθε μία από τις υποχρεώσεις αντιστοιχεί στην ανεξάρτητη τιμή πώλησής της.

Από την άλλη πλευρά, σχεδόν σε όλες τις συναλλαγές της Εταιρείας, οι υποχρεώσεις εκπληρώνονται σε μία μόνο στιγμή (όταν τα προϊόντα παραδίδονται στον πελάτη), έτσι δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που ικανοποιούνται με την πάροδο του χρόνου.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν:

- Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, στα οποία περιλαμβάνονται:
 - Πωλήσεις ειδών οικιακού εξοπλισμού και διακόσμησης, αρώματα, ενδύματα και υποδήματα.
- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών, στα οποία περιλαμβάνονται:
 - Έσοδα από επανατιμολόγηση εξόδων μισθοδοσίας και λοιπών διοικητικών δαπανών.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν το ποσό του εσόδου και τα αντίστοιχα κόστη μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα, τα οικονομικά οφέλη πιθανολογείται ότι θα

εισρεύσουν στην επιχείρηση και το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η εταιρεία παρέχει στους πελάτες της την δυνατότητα επιστροφής των αγορών τους εντός 30 ημερών με επιστροφή των χρημάτων τους ή αλλαγή με άλλο προϊόν.

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

3.16 Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Διανομή Μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.18 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για τη συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα. Κρατική επιχορήγηση που καθίσταται εισπρακτέα ως αντιστάθμιση για έξοδα ή ζημιές που ήδη πραγματοποιήθηκαν ή προκειμένου να παρασχεθεί στην Εταιρεία ως άμεση οικονομική υποστήριξη χωρίς να επισύρει σχετικό μελλοντικό κόστος, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία καθίσταται εισπρακτέα.

4. Έσοδα / Έξοδα

α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	01.02.2021-31.05.2021	01.02.2020-31.01.2021
Πωλήσεις εσωτερικού	4.817.927	16.078.726
Επιστροφές και εκπτώσεις	(401.956)	(1.024.566)
Σύνολο	4.415.971	15.054.159

β) Κόστος πωλήσεων

Το κονδύλι "Κόστος πωλήσεων" αναλύεται ως εξής:

	01.02.2021-31.05.2021	01.02.2020-31.01.2021
Κόστος εμπορευμάτων	2.149.007	7.391.628
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	(101.106)	(71.792)
Ιδιοπαραγωγή	(5.947)	(16.981)
Σύνολο	2.041.954	7.302.856

γ) *Λειτουργικά έξοδα*

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.02.2020-31.01.2021	01.02.2020-31.01.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (i)	475.201	1.576.863
Ενοίκια (ii)	(353.575)	(307.272)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα (iii)	866.442	2.182.263
Σύνολο	988.068	3.451.854

i) Η κατηγορία «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» αναλύεται ως εξής:

	01.02.2021- 31.05.2021	01.02.2020- 31.01.2021
Μισθοί και ημερομίσθια	300.182	1.089.106
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	68.642	261.306
Παρεπόμενες Παροχές	5.060	14.353
Αποζημίωση απόλυσης	-	2.732
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	-	28.526
Τιμολόγηση εξόδων διοίκησης από εταιρείες του Group	55.154	165.463
Λοιπές προβλέψεις	46.164	15.377
Σύνολο	475.201	1.576.863

ii) Η κατηγορία «Ενοίκια» περιλαμβάνει για το 2021 κυρίως την ωφέλεια στα αποτελέσματα της χρήσης που προέκυψε από τις μειώσεις ενοικίων εξαιτίας του Covid-19 σχετιζόμενα με μισθώσεις για την οποίες έχει αναγνωρισθεί σχετικό δικαίωμα χρήσης παγίων.

iii) Η κατηγορία «Λοιπά λειτουργικά έξοδα» αναλύεται ως εξής:

	01.02.2021-31.05.2021	01.02.2020-31.01.2021
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	294.121	877.443
Παροχές τρίτων	108.914	353.909
Φόροι - τέλη	12.553	62.871
Διάφορα Έξοδα	450.854	888.040
Σύνολο	866.442	2.182.263

δ) *Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης*

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.02.2021- 31.05.2021	01.02.2020- 31.01.2021
Έσοδα από επιδοτήσεις	960	23.000
Λοιπά συνήθη έσοδα	195.115	140.028
Λοιπά έξοδα	(4.060)	(28.362)
Κέρδη εκποίησης ενσωμάτων παγίων	-	609.836
Έξοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις μισθοδοσίας	(23.705)	(12.770)
Έσοδα από λοιπές μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	8.970	78.130
Κέρδη/(ζημιές) δικαιωμάτων χρήσης παγίων	164	(2.968)
Σύνολο	177.445	806.893

ε) Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.02.2021-31.05.2021	01.02.2020-31.01.2021
Αποσβέσεις ακινήτων	116.611	354.767
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	48.018	126.582
Αποσβέσεις διακιωμάτων χρήσης	422.715	1.249.010
Σύνολο	587.344	1.730.359

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει μια συστηματική διαδικασία διεξαγωγής των ελέγχων απομείωσης αξίας που βασίζεται στην παρακολούθηση γεγονότων και παραγόντων όπως η λειτουργική κερδοφορία ενός καταστήματος, οι αποφάσεις σχετικά με την συνέχιση της λειτουργίας ενός καταστήματος ή άλλες συνθήκες που υποδηλώνουν ότι η λογιστική του αξία δεν είναι ανακτήσιμη.

Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται σε επίπεδο καταστήματος (CGU) και το ανακτήσιμο ποσό υπολογίζεται με την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για περίοδο που καλύπτει την υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μελλοντικές ταμειακές ροές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας βασίζονται στον προϋπολογισμό της Εταιρείας και σε εκτιμήσεις αναφορικά με τον ρυθμό αύξησης των πωλήσεων, του λειτουργικού περιθωρίου κέρδους και των λοιπών εξόδων.

Η Εταιρεία δεν έχει στον Ισολογισμό της Υπεραξία ή άυλα παγία απροσδιόριστης διάρκειας ζωής και ως εκ τούτου δεν προβαίνει σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης των στοιχείων αυτών.

στ) Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.02.2021-31.05.2021	01.02.2020-31.01.2021
Χρηματοοικονομικά έσοδα μισθώσεων	16.533	62.446
Λοιπά τραπεζικά έσοδα	4.711	13.448
Σύνολο	21.244	75.894

	01.02.2021-31.05.2021	01.02.2020-31.01.2021
Λοιποί Πιστωτικοί τόκοι	-	139
Σύνολο	-	139

5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	01.02.2021-31.05.2021	01.02.2020-31.01.2021
Φόρος εισοδήματος τρέχων	198.808	626.094
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	56.228	160.832
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	255.036	786.926
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο/(έξοδο) στα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	552	(6.620)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	01.02.2021- 31.05.2021	01.02.2020- 31.01.2021
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	954.805	3.300.229
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (22%)	210.057	792.055
Επίδραση διαφορών κατά την οριστική εκκαθάριση φόρου χρήσης 2021	-	(10.680)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	9.282	5.551
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	35.697	-
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	255.036	786.926

Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο 4172/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, ανέρχεται σε 22% για το 2021 (για το 2020 ήταν 24%).

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Η Εταιρεία, για τις χρήσεις που έχουν λήξει στις 31.01.2017, 31.01.2018, 31.01.2019, 31.01.2020 και 31.01.2021 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση που λήγει στις 31.05.2021 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της οντότητας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 31.01.2020	589.201
Χρέωση στα αποτελέσματα	(6.620)
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(160.832)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 31.01.2021	421.748
Χρέωση στα αποτελέσματα	(56.228)
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	552
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 31.05.2021	366.072

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, αφορά τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) αφορά κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίησή τους σε μεταγενέστερες χρήσεις.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας βάσει της κερδοφορίας που παρουσιάζει καθώς και της αναμενόμενης κερδοφορίας από τα στοιχεία του προϋπολογισμού, εκτιμά βέβαιη και σίγουρη την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, αφού οι φορολογικές διαφορές αφορούν προσωρινές διαφορές που θα συμψηφιστούν σε μελλοντικά έτη με φόρο εισοδήματος που θα ανακύψει από αυτές.

Αναβαλλόμενες Φορολογικές απαιτήσεις	ΔΠΧΑ 16	Αποσβέσεις Ενσωμάτων παγίων & Απομειώσεις αξίας	Προβλέψεις & Δεδουλευμένα Έξοδα	Σύνολο
31.01.2020	36.858	406.783	145.560	589.201
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	8.166	(107.574)	(66.637)	(166.044)
(Χρέωση)/πίστωση στην καθαρή θέση			(1.408)	(1.408)
31.01.2021	45.024	299.209	77.515	421.748
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(6.288)	(23.605)	(26.336)	(56.228)
(Χρέωση)/πίστωση στην καθαρή θέση			552	552
31.05.2021	38.736	275.605	51.731	366.072

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από αναλογιστικά κέρδη/ζημιές χρήσης τα οποία προέκυψαν σε σχέση με την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Επίσης, η καθαρή θέση της Εταιρείας επηρεάστηκε από την επίδραση του αναβαλλόμενου κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, όπως αναλύεται παραπάνω.

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγων περιουσιακών στοιχείων

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγων περιουσιακών στοιχείων

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή και προκαταβολές	Σύνολο
Αξία				
31 Ιανουαρίου 2020	6.796.634	2.523.403	2.127	9.322.165
Προσθήκες	240.300	281.683	19.838	541.822
Μειώσεις	(1.578.404)	(277.198)		(1.855.602)
Μεταφορές		2.127	(2.127)	-
31 Ιανουαρίου 2021	5.458.530	2.530.016	19.838	8.008.384
Προσθήκες	245.874	81.110	239.407	566.391
31 Μαΐου 2021	5.704.404	2.611.126	259.245	8.574.776
Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας				
31 Ιανουαρίου 2020	5.115.184	2.356.546		7.471.730
Αποσβέσεις χρήσης	365.284	127.352		492.636
Απομείωση αξίας	-	-		-
Μειώσεις αποσβέσεων	(1.588.921)	(277.968)		(1.866.889)
31 Ιανουαρίου 2021	3.891.547	2.205.930		6.097.477
Αποσβέσεις χρήσης	116.611	48.018		164.629
31 Μαΐου 2021	4.008.159	2.253.948		6.262.106
Αναπόσβεστη αξία				
31 Ιανουαρίου 2020	1.681.450	166.857	2.127	1.850.434
31 Ιανουαρίου 2021	1.566.983	324.086	19.838	1.910.907
31 Μαΐου 2021	1.696.246	357.178	259.245	2.312.670

Ο Όμιλος INDITEX έχει συνάψει συμβόλαια ασφάλειας με ασφαλιστική εταιρεία σε παγκόσμιο επίπεδο, τα οποία καλύπτουν όλα τα καταστήματα των Εταιριών του Ομίλου ιδιότητα και μη. Οι καλύψεις αυτές αφορούν πυρκαγιές, φυσικές καταστροφές και από υπαιτιότητα τρίτων. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις και τον λοιπό εξοπλισμό.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρείας.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η

αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα.

7. Δικαιώματα χρήσης παγίων/ Υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα κονδύλια Δικαιώματα χρήσης παγίων και Υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Δικαιώματα χρήσης

Αξία	Δικαιώματα χρήσης
31 Ιανουαρίου 2020	5.611.733
Προσθήκες	1.557.409
Μειώσεις	(817.629)
31 Ιανουαρίου 2021	6.351.513
Προσθήκες	61.667
Μειώσεις	(24.419)
31 Μαΐου 2021	6.388.761
Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας	
31 Ιανουαρίου 2020	1.392.408
Αποσβέσεις χρήσης	1.249.010
Μειώσεις	(231.020)
Μεταφορές	-
31 Ιανουαρίου 2021	2.410.398
Αποσβέσεις χρήσης	422.715
Μειώσεις	(10.552)
Μεταφορές	-
31 Μαΐου 2021	2.822.560
Αναπόσβεστη αξία	
31 Ιανουαρίου 2020	4.219.325
31 Ιανουαρίου 2021	3.941.115
31 Ιανουαρίου 2021	3.566.200

Τα περιουσιακά στοιχεία «Δικαιώματα χρήσης» αποτιμώνται στο κόστος (το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό άμεσο κόστος, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που έγιναν πριν ή κατά την έναρξη της μίσθωσης μείον τα εισπραχθέντα κίνητρα) μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται για τυχόν επανεκτίμηση των υποχρεώσεων μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις μισθώσεων	31.05.2021	31.01.2021
Εντός 1 έτους	1.332.614	1.332.260
Από 2 μέχρι 5 έτη	2.439.103	2.785.827
Πάνω από 5 έτη	-	49.116
	3.771.716	4.167.203

Επιπλέον, οι χρηματοοικονομικοί τόκοι που αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζονται στη Σημείωση 4στ.

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.05.2021	31.01.2021
Δοσμένες εγγυήσεις	140.293	140.848
Σύνολο	140.293	140.848

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων καταστημάτων.

9. Εμπορεύματα

Η κίνηση της πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων έχει ως εξής:

	31.05.2021	31.01.2021
Εμπορεύματα	1.232.902	1.190.325
Πρόβλεψη υποτίμησης εμπορευμάτων	(11.715)	(112.821)
Σύνολο	1.221.187	1.077.504

Η κίνηση της πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων έχει ως εξής:

Υπόλοιπο λήξης 31.01.2020	184.613
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(184.613)
<u>Πρόβλεψη χρήσης</u>	<u>112.821</u>
Υπόλοιπο λήξης 31.01.2021	112.821
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(112.821)
<u>Πρόβλεψη χρήσης</u>	<u>11.715</u>
Υπόλοιπο λήξης 31.05.2021	11.715

10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.05.2021	31.01.2021
Πελάτες	6.170	1.717
Σύνολο	6.170	1.717

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος να προέρχεται από την αδυναμία εισπραξης υπολοίπων πελατών δεδομένης της φύσης των πωλήσεων της (λιανικής και κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς) και εκτιμά ότι δεν υπάρχει ανάγκη για σχηματισμό πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.

11. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.05.2021	31.01.2021
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	21	21
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	122.064	49.347
Έξοδα επόμενων χρήσεων και λοιπές απαιτήσεις	193.727	143.279
Σύνολο	315.812	192.647

Τα έξοδα επόμενων χρήσεων αφορούν προκαταβολές μετρητών σε εταιρίες μεταφοράς χρημάτων και πιστωτικά τιμολόγια ενοικίων.

Οι απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων αφορούν απαιτήσεις της Εταιρείας από Εταιρίες του ομίλου για έξοδα διοικητικής υποστήριξης και επανατιμολογήσεις εξόδων.

Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη βλέπε σημείωση 19.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.05.2021	31.01.2021
Ταμείο	14.100	14.100
Καταθέσεις όψεως	1.227.733	2.651.024
Σύνολο	1.241.833	2.665.124

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους. Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 και 2020 ήταν 0,30%.

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31^η Μαΐου 2021 ανέρχεται στο ποσό των € 497.850 αποτελούμενο από 9.957 ονομαστικές μετοχές αξίας € 50 η καθεμία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

14. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.05.2021	31.01.2021
Τακτικό Αποθεματικό	331.900	331.900
Σύνολο	331.900	331.900

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου.

15. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.05.2021	31.01.2021
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	162.411	162.411
Σύνολο	162.411	162.411

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Για την περίοδο 01/02/2021 με 31/05/2021 δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στο προσωπικό προκειμένου να εκπονηθεί νέα μελέτη.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31^η Μαΐου 2021 και την 31^η Ιανουαρίου 2021 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2020.

Η κίνηση της πρόβλεψης, αναλύεται ως ακολούθως:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.01.2020	161.470
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	17.835
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1.615
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(2.732)
(Κέρδη)/Ζημίες διακανονισμών	1.987
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	9.821
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	(27.585)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.01.2021	162.411
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.05.2021	162.411

Η χρέωση για αποζημίωση προσωπικού αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «παροχές σε εργαζομένους» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

	2021	2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,71%	0,71%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	1,50%	1,50%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	1,50%	1,50%

Δεδομένου ότι η υποχρέωση αποζημίωσης στο προσωπικό ρυθμίζεται από τον δείκτη τιμών καταναλωτή, το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα εκτίθεται σε αλλαγές στο επίπεδο πληθωρισμού της Ελλάδας, σε κίνδυνο επιτοκίου και σε αλλαγές στο προσδόκιμο ζωής για τους συνταξιούχους.

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

		2021	2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	- 50 μονάδες βάσης	14%	14%
	+ 50 μονάδες βάσης	-12%	-12%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	- 50 μονάδες βάσης	12%	12%
	+ 50 μονάδες βάσης	13%	13%

Η μέση διάρκεια υποχρέωσης του προγράμματος καθορισμένων παροχών έχει ως ακολούθως:

	31.05.2021	31.01.2021
Μέση διάρκεια υποχρέωσης προγράμματος καθορισμένων παροχών:	25,79	25,79

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Για την περίοδο 01/02/2021 με 31/05/2021 δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στο προσωπικό προκειμένου να εκπονηθεί νέα μελέτη.

Εντός του 2021 (Απρίλιο 2021) εκδόθηκε απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, σχετικά με την αλλαγή της κατανομής των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Η αλλαγή αφορά την κατανομή της πρόβλεψης για αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης στα τελευταία 16 έτη του εργασιακού βίου των εργαζομένων.

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η ως άνω αλλαγή αποτελεί αλλαγή λογιστικής πολιτικής και συνεπώς θα αντιμετωπισθεί με τον ανάλογο τρόπο που προβλέπεται από τα λογιστικά πρότυπα (αναδρομική εφαρμογή). Η εταιρεία εκτιμά ότι η επίπτωση θα είναι η αποαναγνώριση του συνολικού ποσού της πρόβλεψης.

16. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	31.05.2021	31.01.2021
Δικαστικές Προβλέψεις	6.000	6.000
Σύνολο	6.000	6.000

Στις λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνονται κυρίως προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως το ποσό της πρόβλεψης για της δικαστικές υποθέσεις είναι επαρκές. Περισσότερες πληροφορίες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 22.1 «Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις».

17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.05.2021	31.01.2021
Πιστωτές Εσωτερικού συνδεδεμένες εταιρίες	291.807	20.739
Προμηθευτές Εξωτερικού συνδεδεμένες εταιρίες	180.596	195.417
Σύνολο	472.403	216.157

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος από ένα έως δύο μήνες, ενώ για εξοφλήσεις υποχρεώσεων εξωτερικού ισχύουν οι περιορισμοί κίνησης κεφαλαίων.

18. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.05.2021	31.01.2021
Υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους-τέλη	320.924	402.751
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	64.323	71.773
Προκαταβολές πελατών	856	227.324
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	169.476	122.398
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	86.663	66.519
Λοιπά	300.821	264.086
Δεδουλευμένες αμοιβές για Δώρο Πάσχα, Επίδομα Αδείας και bonus	59.080	31.095
Δεδουλευμένες δαπάνες κατασκευαστικών τιμολογίων GOA	257.911	-
Δεδουλευμένα λοιπά έξοδα	276.554	297.928
Σύνολο	1.536.609	1.483.873

Οι εύλογες αξίες των λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος ενός έως δύο μήνες.

Φορολογικές υποχρεώσεις (πλην Φόρου Εισοδήματος): Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του Προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

Προκαταβολές Πελατών: Η Εταιρεία προεισπράττει προκαταβολές από τους πελάτες που αφορούν κυρίως αγορές δωροκαρτών οι οποίες τακτοποιούνται με την πραγματοποίηση της πώλησης.

Λοιπά : Στα λοιπά περιλαμβάνονται κυρίως οι υποχρεώσεις προς τους λοιπούς πιστωτές εσωτερικού, ελεγκτές, ενοίκια και φωτισμό.

Δεδουλευμένα λοιπά έξοδα: Στα λοιπά δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνονται προβλέψεις που αφορούν λειτουργικά έξοδα.

19. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών

ι) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εμφανίζονται έσοδα και έξοδα, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων Εταιριών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρεία καθώς και οι Εταιρίες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν κυρίως αγορές εμπορευμάτων καθώς και παροχή και λήψη υπηρεσιών οι οποίες πραγματοποιούνται στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας.

Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιριών της κατά τη χρήση που έληξε την 31^η Μαΐου 2021 και Ιανουαρίου 2021 και τα ανοιχτά ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31^η Μαΐου 2021 και Ιανουαρίου 2021 αναλύονται ανά Εταιρεία ως ακολούθως (σε ευρώ):

Ενδοομιλικές Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις	2021	2020
Απαιτήσεις εξ' εμπορικών & λοιπών συναλλαγών	43.992	49.347
Υποχρεώσεις εξ' εμπορικών & λοιπών συναλλαγών	821.717	338.555
Ενδοομιλικές Συναλλαγές		
Αγορές εμπορευμάτων	2.191.584	6.713.332
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	546.790	507.306
Έσοδα από μεταβίβαση άυλης εμπορικής αξίας	-	609.835
Διοικητικά και λοιπά έξοδα	296.865	1.171.162
Έξοδα από την μίσθωση ακινήτων	12.896	70.203
Έσοδα από την εκμίσθωση ακινήτων		
Λοιπά έσοδα	3.333	9.672

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

ii) Αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31^η Μαΐου 2021, η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών ύψους ποσού € 51.527 (31.01.21 : € 119.363) . Οι ανωτέρω αμοιβές προέκυψαν από συνολικό κόστος που επιβάρυνε την Εταιρεία ποσού € 51.527 (31.01.21: € 123.113) όπως αναλύεται παρακάτω:

	2021	2020
Βραχυπρόθεσμες μικτές παροχές	51.527	119.363
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	-	3.750
	51.527	123.113

20. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), και κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

20.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες σχεδόν οι αγορές των εμπορευμάτων πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Επίσης, οι πωλήσεις της Εταιρείας πραγματοποιούνται στο νόμισμα Ευρώ που είναι και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο να διαταραχθεί η θέση της στην αγορά καθώς διαθέτει ισχυρή ανταγωνιστική θέση και επιπλέον η προμήθεια των εμπορευμάτων της γίνεται αποκλειστικά από εταιρείες του Ομίλου πράγμα το οποίο της διασφαλίζει ευελιξία και σταθερές τιμές αγοράς για όλη τη διάρκεια του έτους.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης κυρίως μέσω ιδίων κεφαλαίων καθώς και μέσω δανείου από εταιρεία του ομίλου το οποίο όμως έχει αποπληρωθεί πλήρως στην προηγούμενη λογιστική χρήση. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος χρηματοδότησης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Η Εταιρεία τόσο κατά την 31.05.2021 όσο και κατά την 31.01.2021 δεν έχει ανοικτό υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων και συνεπώς δεν παρουσιάζει τις μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

20.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα αλλά κυρίως λόγω της φύσης των συναλλαγών που πραγματοποιεί (πωλήσεις λιανικής τοις μετρητοίς) υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος. Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον ενδεχόμενο κίνδυνο και προβαίνει σε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας.

20.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία αντιμετωπίζει περιορισμένο κίνδυνο ταμειακής ρευστότητας, καθώς οι απαιτήσεις που προκύπτουν από τις πωλήσεις της εξοφλούνται άμεσα λόγω των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί. Επιπλέον, σε περίπτωση ταμειακών δυσκολιών η μητρική εταιρεία μπορεί να εξασφαλίσει ρευστότητα.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

20.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει την δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει τις αποδόσεις για τους μετόχους και τα οφέλη λοιπών μερών τα οποία σχετίζονται με την Εταιρεία, να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική διάθρωση και να μειώσει το κόστος διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο πραγματοποιώντας διορθώσεις όταν κρίνονται απαραίτητες από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες.

20.5 Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού

Η πανδημία COVID-19 καθώς και τα μέτρα που λήφθηκαν από τις αρχές για την καταπολέμηση του είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς και στα αποτελέσματα του 2020 και 2021. Το κλείσιμο των καταστημάτων και / ή οι μειωμένες ώρες λειτουργίας, οι περιορισμοί στη χωρητικότητα και οι περιορισμοί των μετακινήσεων οδήγησαν σε μείωση των κερδών και της κερδοφορίας της Εταιρείας, η οποία αντισταθμίστηκε εν μέρει από τη σημαντική αύξηση των λειτουργιών ηλεκτρονικού εμπορίου μαζί με τις υπεύθυνες αποφάσεις διαχείρισης κόστους.

Σε αυτό το πλαίσιο, η τεχνολογική υποδομή και οι πρωτοβουλίες ψηφιοποίησης, ως βάση της ολοκληρωμένης στρατηγικής του Ομίλου, κατέστησαν δυνατή τη συνέχιση των λειτουργιών σε κάποιο βαθμό ομαλότητας και αποτελεσματικότητας, διασφαλίζοντας τις διαδικτυακές πωλήσεις, την αποτελεσματική διαχείριση του αποθέματος και την αντιμετώπιση βασικών απαιτήσεων με σιγουριά και ασφάλεια.

Αν και ως αποτέλεσμα των μέτρων περιορισμού και περιορισμών των κινήσεων, η πανδημία COVID-19 είχε σημαντική επίδραση στις περισσότερες αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, η ευελιξία του επιχειρηματικού μοντέλου υπήρξε βασική πτυχή της επιχειρησιακής και οικονομικής απόδοσης της περιόδου.

Κύριες κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τη μέτρηση ορισμένων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, ενημερώθηκαν προκειμένου να ληφθεί υπόψη ο αντίκτυπος της πανδημίας. Επιπλέον, συγκεκριμένες επιπτώσεις που σχετίζονται με την πανδημία, αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης, ως μέρος των λειτουργικών κερδών και ζημιών:

- Οι υποχρεώσεις ενοικίων συμφωνήθηκε με τους εκμισθωτές να καταχωρηθούν σε χαμηλότερο κόστος μίσθωσης.

- Οι δαπάνες που συνδέονται με την αύξηση των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας στα καταστήματα της εταιρείας και στο χώρο εργασίας αποτελούν μέρος των λειτουργικών εξόδων, ανάλογα με τη φύση τους.

Αν και το κέρδος του έτους έχει επηρεαστεί σημαντικά από την πανδημία, το μακροπρόθεσμο επιχειρηματικό σχέδιο του Ομίλου παραμένει σε ισχύ καθώς η πανδημία θεωρείται προσωρινή κατάσταση που δεν μεταβάλλει τις μακροπρόθεσμες προσδοκίες του. Επομένως, κατά τη διάρκεια του έτους, ο Όμιλος συνέχισε να εφαρμόζει το συνδυαστικό μοντέλο πωλήσεων καταστημάτων - διαδικτύου με βάση τρεις βασικές στρατηγικές γραμμές: ψηφιοποίηση, συνδυασμός καταστήματος - διαδικτύου και βιωσιμότητα. Κατά συνέπεια, αυτές οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ελλείψει αμφιβολιών ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της.

21. Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται στο Επίπεδο 3. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας χρήσης δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

22. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

22.1 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν εκκρεμούν διεκδικήσεις τρίτων πέραν των όσων αναφέρονται στη σημείωση 16 «Λοιπές Προβλέψεις».

22.2 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει στις 31.05.2021 εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων για την έγκαιρη και την καλή εκτέλεση των όρων συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας συνολικού ύψους €386.734 (31.01.2021 €284.577).

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν έχουν λάβει χώρα μεταγενέστερα γεγονότα της 31.05.2021 που να απαιτούν γνωστοποίηση ή τροποποίηση των Οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2022

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Γενικός Διευθυντής



ΜΑΡΙΑ ΛΟΡΕΝΑ
ΜΟΣΚΕΡΑ ΜΑΡΤΙΝ



ΧΟΣΕ ΜΑΝΟΥΕΛ ΡΟΜΑΥ
ΝΤΕ ΛΑ ΚΟΛΙΝΑ



ΗΛΙΑΣ ΜΑΛΑΜΑΣ

Ο Οικονομικός – Διοικητικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου



ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΥΛΩΝΙΔΗΣ



ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΙΤΧ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ZARA HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Μαΐου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της τετράμηνης χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ZARA HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Μαΐου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την τετράμηνη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

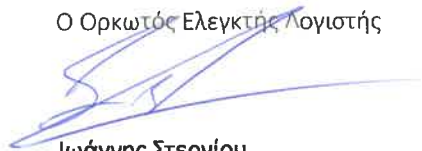
Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της τετράμηνης χρήσης που έληξε την 31/05/2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ZARA HOME ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ιωάννης Στεργίου

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 4506

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

